



Newborn Immobilier Sàrl



GRAND APPARTEMENT STYLE LOFT RÉNOVÉ DE 102 M2 À BALLAIGUES

1338 Ballaigues | Référence : PPE Ballegg Loft 1

CHF 440'000.-



Newborn Immobilier Sàrl

TABLE DES MATIÈRES

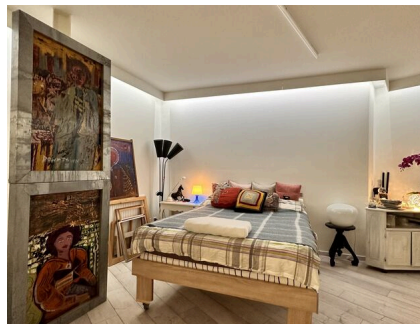
Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6



Newborn Immobilier Sàrl

GRAND APPARTEMENT STYLE LOFT RÉNOVÉ DE 102 M2 À BALLAIGUES

CH-1338 Ballaigues | CHF 440'000.-



À Vendre : Appartement entièrement rénové à Ballaigues

Découvrez ce superbe loft de 102m², situé dans une charmante PPE composée de plusieurs lofts, idéal pour un investissement à haut rendement. Rénové avec goût et matériaux de qualité, cet appartement offre un cadre de vie moderne et élégant au cœur du village de Ballaigues.

Caractéristiques principales :

- **Superficie** : 102m²
- **Salles de Bain** : 1 salle de bain contemporaine avec douche
- **Séjour** : Vaste espace de vie
- **Cuisine** : Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central
- **Terrasse** : Pas d'espace extérieur dans le lot mais possibilité de louer un espace à la PPE devant l'habitation
- **Place de parc** : une place de parc est actuellement louée à Fr. 60.-/mois

Ce loft et son confort moderne, bénéficie de belles finitions avec l'espace nécessaire pour un aménagement au gré de vos envies. Des pièces peuvent également être aménagées.

Emplacement privilégié :

- **Transports** : À proximité immédiate d'un arrêt de bus
- **Commodités** : un restaurant, un magasin, une école et quelques commerces sont à proximité du logement
- **Loisirs** : À quelques minutes des parcs et des espaces verts et des nombreuses balades qu'offre cette belle région

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **PPE Ballegg Loft 1**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

pièce: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **102 m²**

Année de construction: **2011**

Dernières rénovations: **2023**



Newborn Immobilier Sàrl

Cet appartement est idéal pour un investissement locatif avec un excellent potentiel de rendement grâce à sa situation géographique stratégique.

Rendement net de 4.5%

Prix : CHF 440'000.-

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre agence au 021 843 04 73 ou par e-mail à courtage@newborn-immobilier.ch



Newborn Immobilier Sàrl

CARACTÉRISTIQUES

CH-1338 Ballaigues | **CHF 440'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	Rez-de-chaussée
Type	Appartement PPE	Année de construction	2011
Référence	PPE Ballegg Loft 1	Dernières rénovations	2023
pièce	1	Surface habitable	102 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Verdoyant
- Entrée/sortie autoroute

EXTÉRIEUR

- Parking

INTÉRIEUR

- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Branchements pour colonne de lavage

SOL

- Carrelage

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Bon



Newborn Immobilien Sàrl

PHOTO(S)





Newborn Immobilier Sàrl

